

PLAYGROUND & CAMPUS UPGRADE PROJECT / *PROYECTO DE MEJORAS AL ÁREA DE RECREO Y EXTERIOR DEL CAMPUS*



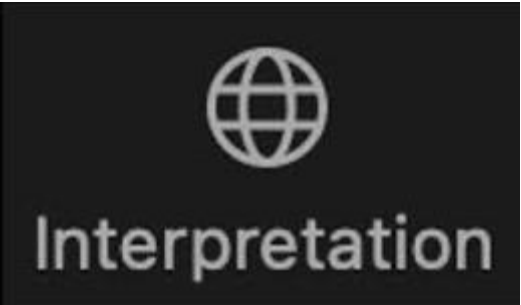
at **Colfax Charter Elementary School**



COMMUNITY MEETING – Introduction and Preliminary Design / *JUNTA COMUNITARIA – Introducción y Diseño Preliminar*
Thursday, December 11, 2025
Auditorium

via Zoom webinar and In-Person / *en línea por Zoom*

Zoom Webinar — Available in Spanish
— *Disponible en Español*



To ask a question or provide a comment, please use the “Q&A” icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments
— *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select “Spanish”

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español".

Agenda

- I. Welcome and Zoom Meeting Logistics / *Bienvenida y Logística de la reunión por Zoom*
– Jocelyn Chávez , FSD Community Relations

- II. Project Overview & Timeline / *Descripción General y Calendario del Proyecto*
– Mitra Nehorai, Senior Project Development Manager

- III. Preliminary Design / *Diseño Preliminar*
– Bryan Thai, Senior Project Manager; Stacie Preven, Landscape Architect

- IV. Parent and Community Engagement / *Participación de Padres y Comunidad*
– Jocelyn Chávez

- V. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*
– Jocelyn Chávez

Project Overview & Timeline

Descripción General y Calendario del Proyecto

Mitra Nehorai
Senior Project Development Manager

PROJECT OVERVIEW

- The project will address the deteriorated asphalt paving conditions and transform the playground areas, including:
 - Landscaping, planters, trees, greening, outdoor learning and activity stations
 - Replacement of deteriorated asphalt in playground areas
 - Solar reflective coating in playground areas
 - Exterior Painting of Buildings
 - New trash enclosure
- *El proyecto mejorara el asfalto dañado y transformará las áreas de juego, incluyendo:*
 - *Áreas verdes, macetas, árboles y estaciones de aprendizaje al aire libre*
 - *Reemplazo del asfalto dañado en áreas de juego*
 - *Recubrimiento especial para reflejar el sol en las áreas de juego*
 - *Pintura nueva en el exterior de los edificios*
 - *Un nuevo espacio para el contenedor de basura*



Anticipated Project Timeline / *Etapas del Desarrollo del Proyecto*



- ◆ BOND OVERSIGHT COMMITTEE (BOC) REVIEW / *Revisión del Comité de Supervisión de Bonos (BOC)*
- ◆ BOARD OF EDUCATION (BOE) APPROVAL / *Aprobación de la Mesa Directiva del Distrito Escolar*

Exterior Upgrades

Project Scope

Buildings/Structures

- Paint the exterior of existing buildings and structures

Site Improvements

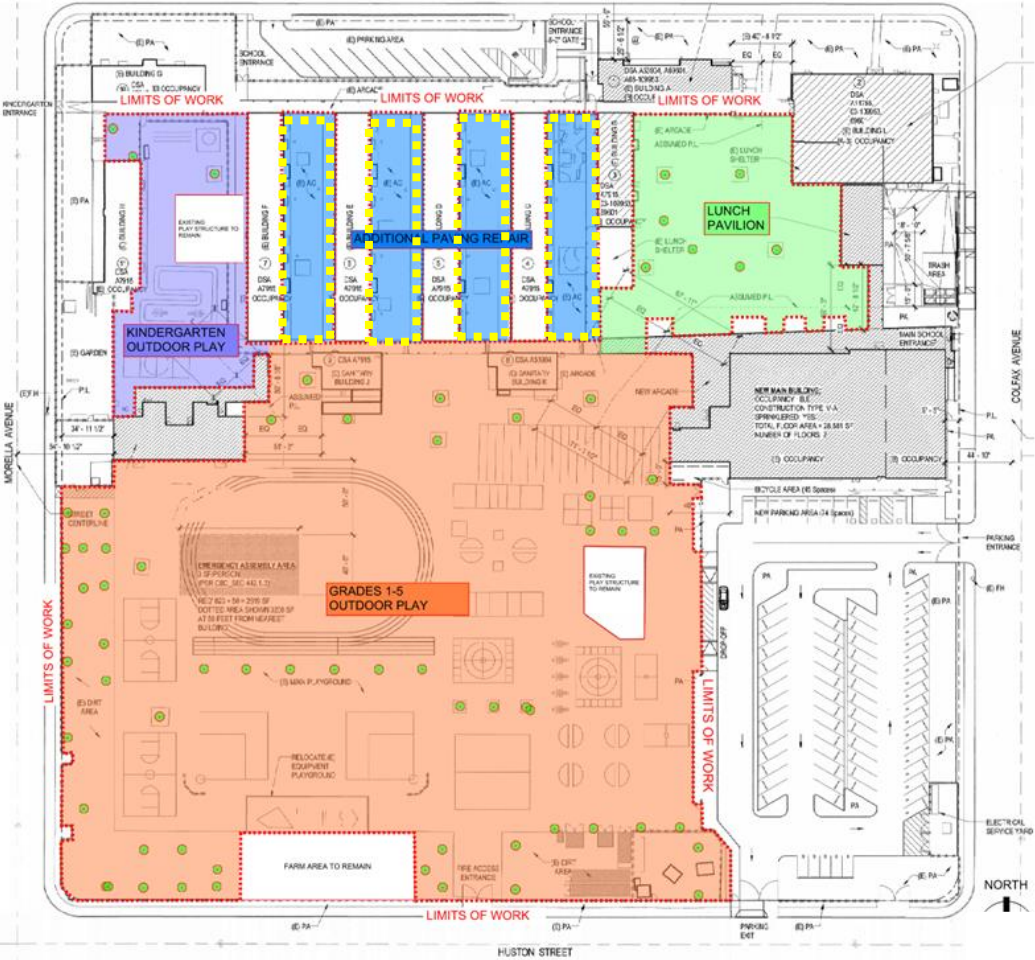
- Replace approximately 104,000 square feet of paving in the main and kindergarten playgrounds
- Hardscape upgrades inclusive of solar reflective coating at playgrounds
- Replacement of playground equipment as necessary
- Add more green areas to meet the District’s goal of 30% natural spaces*
- New trash enclosure
- Infrastructure upgrades including storm drainage and utilities as necessary
- Meet requirements from the Americans with Disabilities Act (ADA), Division of the State Architect (DSA), California Environmental Quality Act (CEQA), Department of Toxic Substances Control (DTSC), or other improvements to ensure compliance with local, state, and federal requirements

Edificios/Estructuras:

- *Pintar el exterior de los edificios y las estructuras existentes*

Mejoras del lugar:

- *Reemplazar aproximadamente 104,000 pies cuadrados de pavimento en los patios principales y de kínder*
- *Mejoras en áreas pavimentadas, incluyendo recubrimiento especial para reflejar el sol en los patios.*
- *Reemplazo de estructuras en las áreas de juego según sea necesario*
- *Añadir más áreas verdes para cumplir la meta del Distrito de 30% de espacios naturales*
- *Construir un nuevo espacio para los contenedores de basura*
- *Mejorar drenaje y servicios según sea necesario*
- *Cumplir con las leyes y normas de la ADA, la DSA, CEQA, y el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC), o otras mejoras para garantizar que todo este conforme a los requisitos locales, estatales y federales*



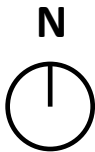
Project Budget / Presupuesto

\$10,151,937

Anticipated Construction Schedule / Calendario de Construcción

Start: Q1-2027

Completion: Q1-2029



Preliminary Design

Actualización del Diseño

Bryan Thai, Senior Project Manager
Stacie Preven, Landscape Architect

DESIGN TEAM
Equipo de Diseño

Architectural Design:

PBK ARCHITECTS, INC
8163 Rochester Ave
Rancho Cucamonga, CA 91730
Tel: (909) 987-0909
Contact: Bryan Thai

Structural Engineering:

VCA ENGINEERS, INC
2401 E. Katella Ave, Suite #435
Anaheim, CA 92806
Tel: (949) 679 - 0870
Contact: Alex Quinonez

Landscape Architecture / Arborist:

KFA LAND IMAGES, LLP
3573 Hayden Ave
Culver City, CA 90232
Tel: (310) 399 - 7975 Ext: 329
Contact: Stacie Preven

MEP Engineering:

BUDLONG
635 W 5th St, 26th Floor
Los Angeles, CA 90071
Tel: (818)395-6565
Contact: Peter Marzo

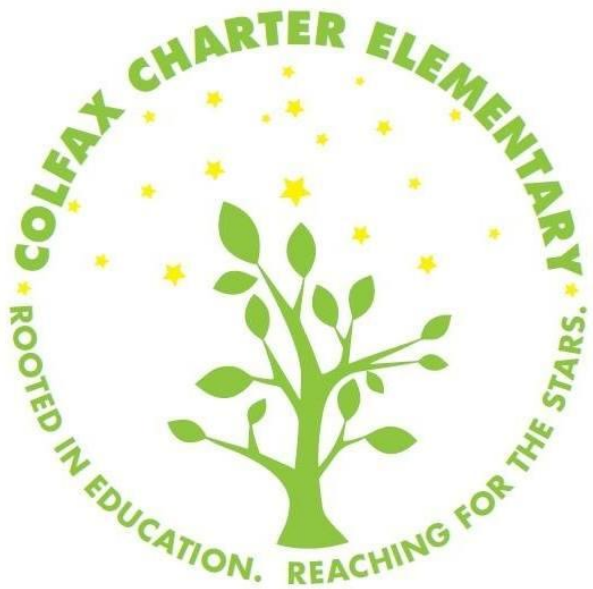
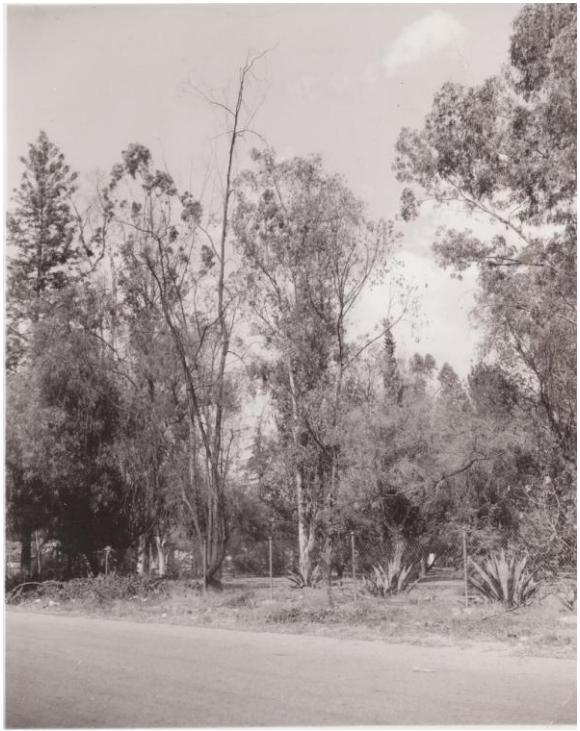
Civil Engineering:

BRANDOW & JOHNSTON
700 S. Flower St, Suite 1200
Los Angeles, CA 90017
Tel: (213)596-4516
Contact: Allan Lumidao

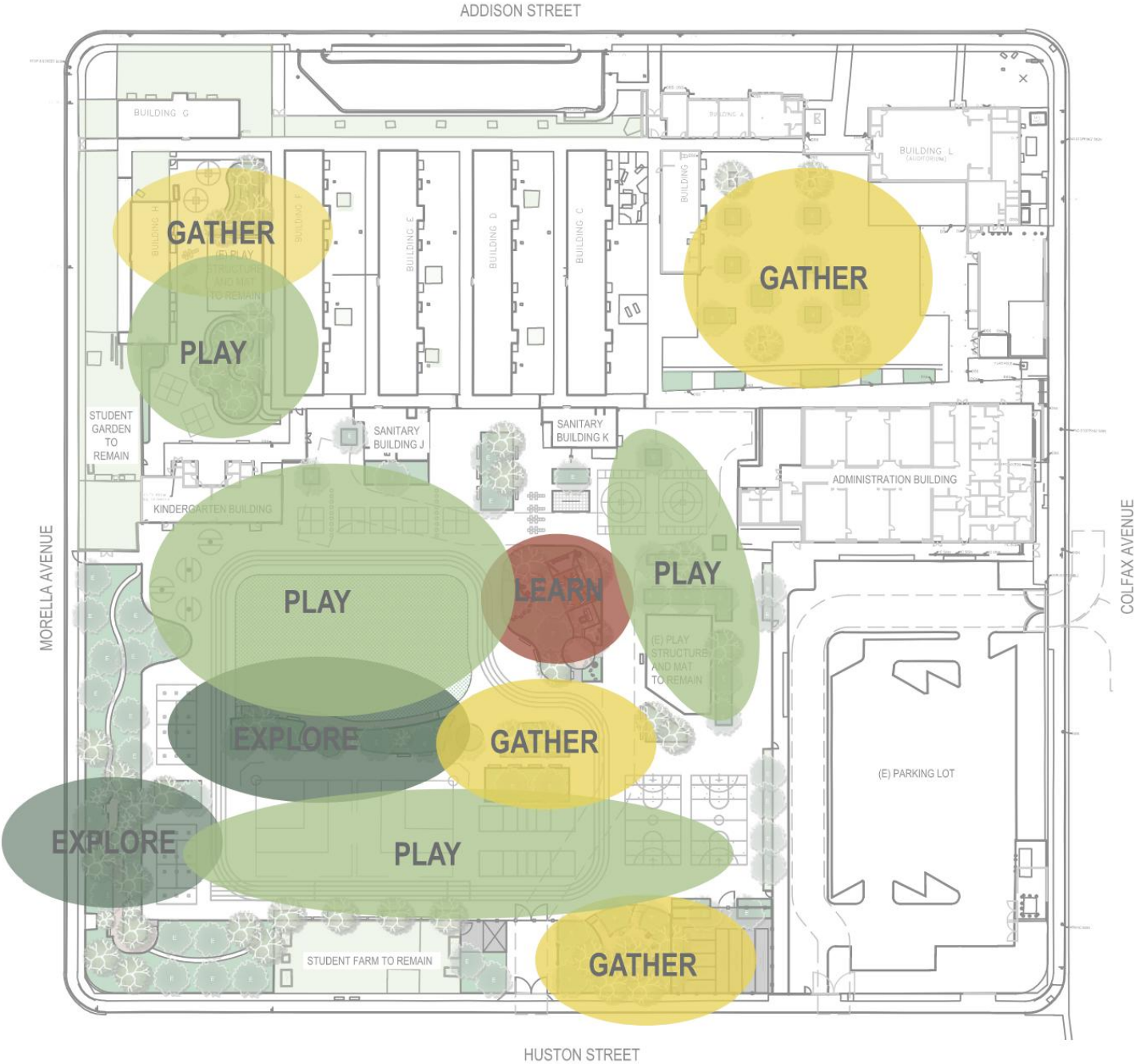
Cost Estimation:

SIERRA WEST GROUP
9700 Business Park Dr. #102
Sacramento, CA 95827
Tel: (916) 925-4000
Contact: John Moreno

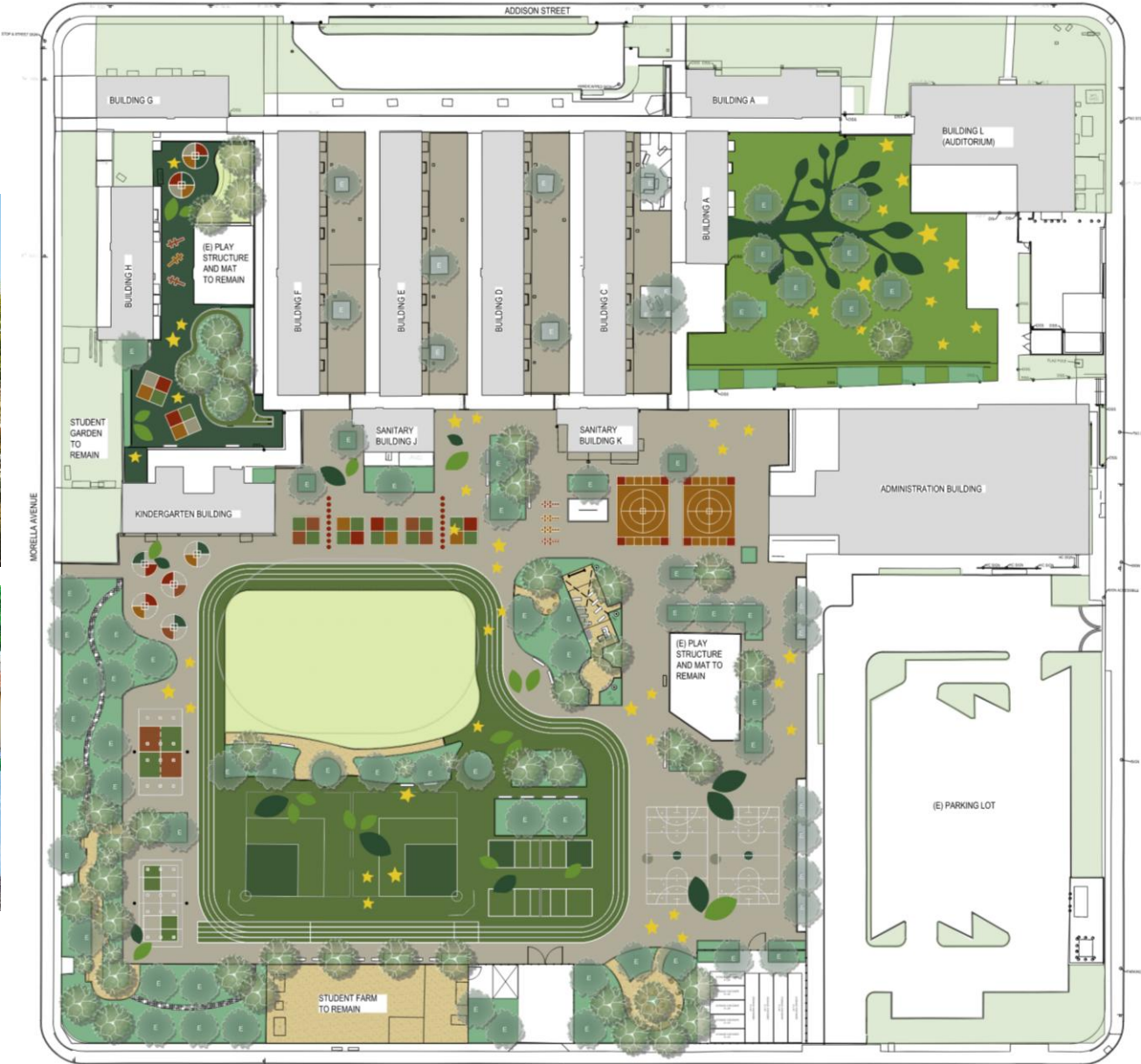
**DESIGN
INSPIRATION/**
Inspiración del Diseño
**– ARBORETUM
SCHOOL**



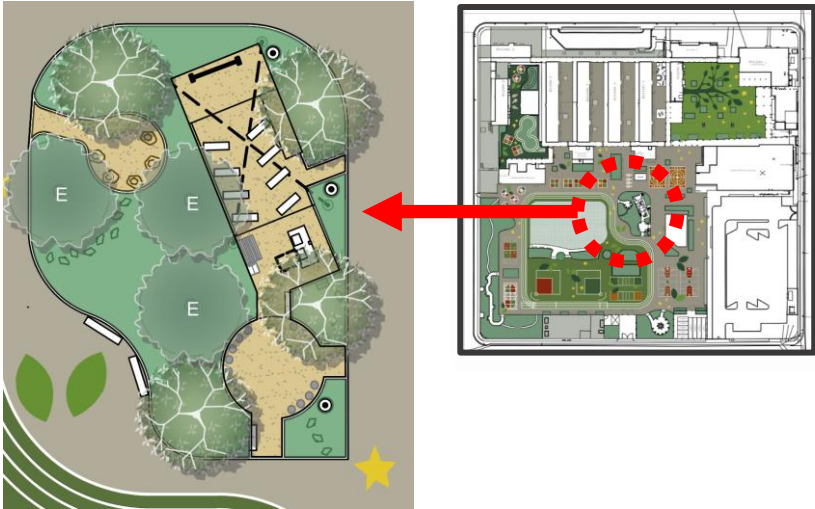
DESIGN CONCEPT
Concepto de Diseño



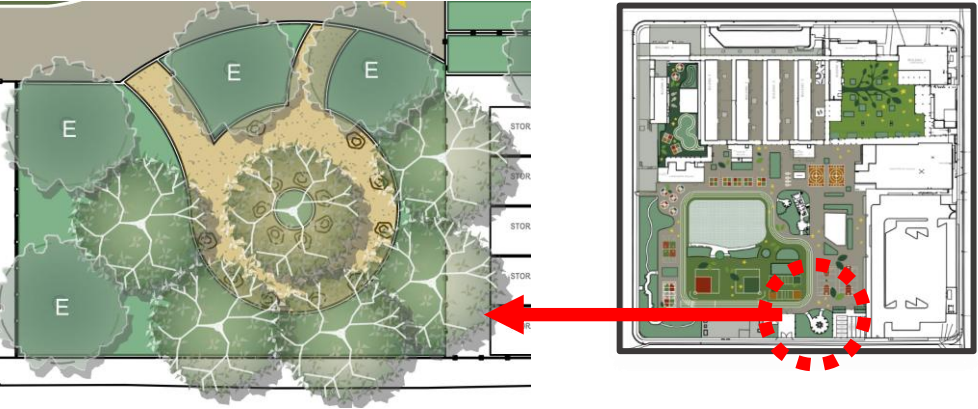
PROPOSED SITE PLAN
Plano Propuesto del Sitio



OUTDOOR LEARNING AREA
Espacios de Aprendizaje al Aire Libre



PROPOSED GATHERING SPACE
Espacios de Reunión Propuestas



PROPOSED TREE LAYOUT
Plano de Arboles Propuesto

Mascot Tree



Tree Layout



Tree Legend

	EXISTING TREE TO REMAIN		EXISTING TREE TO BE REMOVED PER ARBORIST RECOMMENDATIONS
	GLEDITSIA TRIACANTHOS THORNSLESS HONEY LOCUST		TIPUANA TIPU TIPU TREE
	PLATANUS RACEMOSA CALIFORNIA SYCAMORE		BRACHYCTON RUPESTRIS BOTTLE TREE
	CATALPA SPECIOSA CATALPA		CHILOPSIS LINEARIS DESERT WILLOW
	CERCIS OCCIDENTALIS WESTERN REDBUD		CUPRESSUS SEMPERVIRENS ITALIAN CYPRESS
	JACARAND 'BONSAI BLUE' DWARF JACARANDA		PINUS HALAPENSIS ALEPPO PINE
	UMBELLULARIA CALIFORNICA CALIFORNIA BAY LAUREL		PINUS TORREYANA TORREY PINE
	QUERCUS AGRIFOLIA COAST LIVE OAK		LAGERSTROEMIA INDICA CRAPE MYRTLE

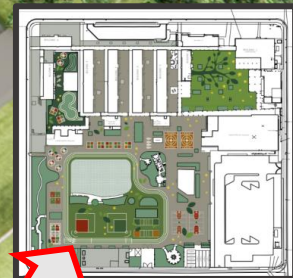
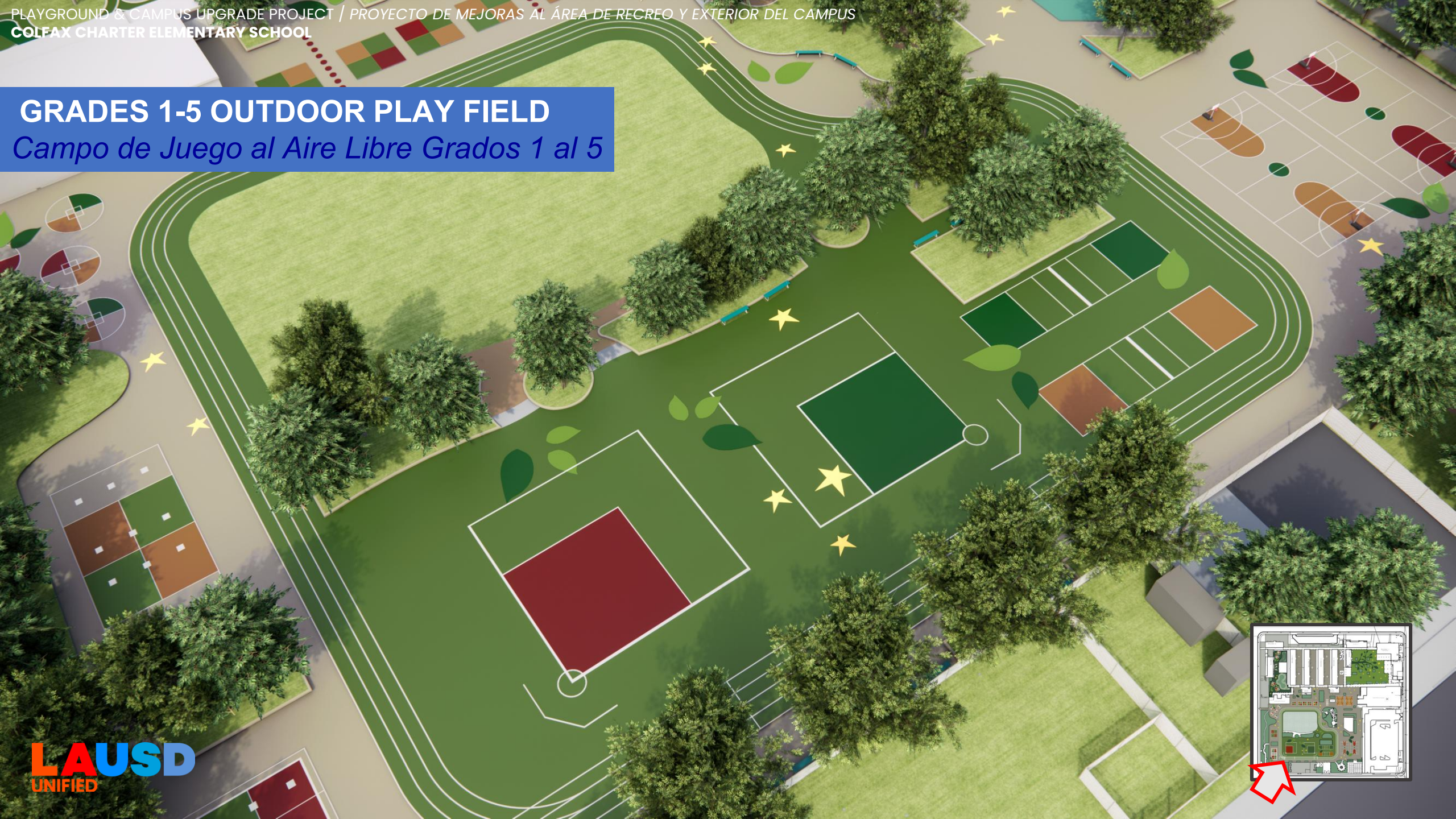
BIRDS EYE VIEW OVERALL SITE

Vista Aérea del Sitio



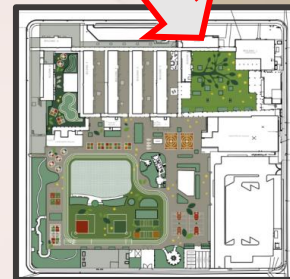
GRADES 1-5 OUTDOOR PLAY FIELD

Campo de Juego al Aire Libre Grados 1 al 5



LUNCH PAVILLION COURTYARD

Patio del Cafetín



KINDER OUTDOOR PLAY

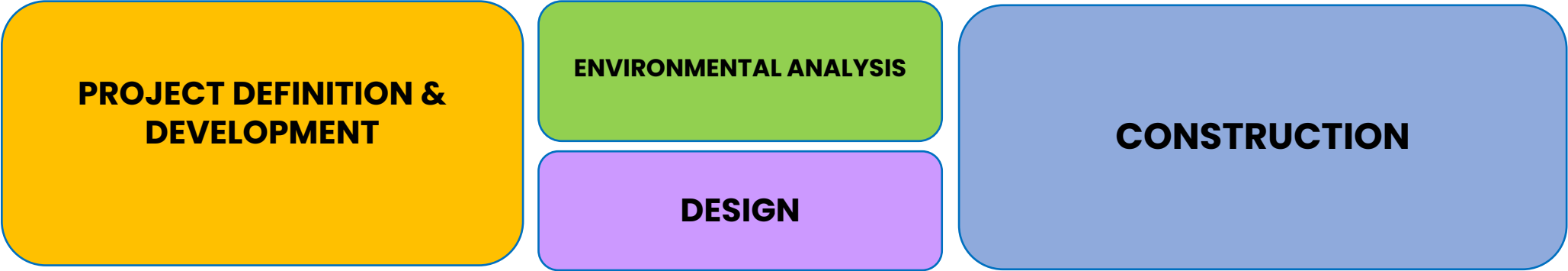
Area de Juego al Aire Libre para kinder



Parent and Community Engagement
Participación de Padres y la Comunidad

Jocelyn Chávez

Parent and Community Engagement



Zoom Webinar — How to ask questions and make comments
— *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the “Q&A” icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Questions and Comments



For more information please contact:

JOCELYN CHÁVEZ

(213) 241-3793 • jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

[HTTPS://WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS](https://www.lausd.org/facilities/community-relations)